

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 790€

## Résumé

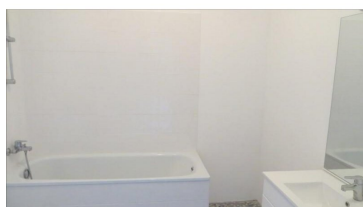
Prix : 790€  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 040€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 770€

## Description

Location appartement T3 LE CABOT 13009 Marseille  
Idéalement situé dans une belle copropriété arborée et au calme, fermée et sécurisée, proche des commodités du quartier du Cabot.  
Vaste appartement type 3 de 89m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, deux salle de bains, deux wc, un balcon et une cave. Stationnement libre dans la résidence.  
Double vitrage et chauffage collectif inclu dans les charges. Disponible immédiatement  
Adresse : 9 avenue Solvert 13009 Marseille  
Classe énergie : C  
Honoraires de location : 800 €  
Frais d'état des lieux : 240 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Parking extérieur : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1958



## Performances énergétiques

