MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

Marseille (13004)

Prix : 145 000€

Résumé

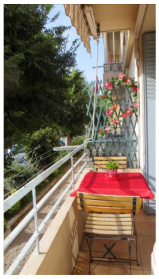
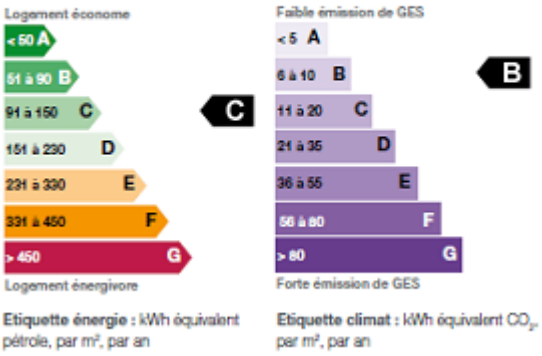
Prix : 145 000€
Surface : 67 m²
Surface carrez : 66 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13004
Balcon : Oui
Honoraires : 5 000€
Charges : 96€
Taxe foncière : 800€

Description

VENTE TYPE 3/4 BAS MONTOLIVET 13004 MARSEILLE
Beau T3/4 baigné de lumière et au calme absolu, dans résidence fermée, sécurisée, en plein coeur de verdure. Il se compose d'un hall d'entrée désservant un superbe double séjour de 28 m² (ou 3ème chambre) ouvert sur un charmant balcon donnant sur le jardin et parking de la copropriété. Une cuisine aménagée agrémente ce bien. La partie nuit est composée de deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, placards. Le tout en parfait état de présentation, avec climatisation réversible, double vitrage, porte blindée, et cave. Parking aisé dans la copropriété, parc arboré et terrain de boules. Ce bel appartement est idéalement situé, à proximité des commerces, écoles et transports. DPE C. Copro de 100 lots. Charges annuelles 1152€. Pas de Procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau T3/4 contactez votre agent immobilier au 06 13 19 20 15 ou 04.91.37.22.97. e.amiel@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 19750
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67 m²
- Surface séjour : 28.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



Performances énergétique