

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 1 550€

## Résumé

Prix : 1 550€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 690€  
Charges : 350€  
Dépôt de garantie : 1 200€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 55.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 10
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Location appartement Type 4 CASTELLANE 13006

Au 4ème étage de la résidence l'Eldorado, immeuble semi-récent de standing, gardé et sécurisé, cet appartement traversant de 130m<sup>2</sup> surplombe la place Castellane et sa fontaine, bénéficiant ainsi de la proximité de toutes les commodités (transports, commerces...). Il se compose de : un très vaste séjour/sàm de 55m<sup>2</sup> côté place, une grande cuisine toute équipée avec buanderie en loggia, 3 belles chambres de 11, 12 et 15m<sup>2</sup> dont avec large balcon sur l'arrière, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Parquet au sol. Chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité place de parking à 100 € en sus.

DPE : C

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Adresse : 24 place Castellane - L'Eldorado, 13006 Marseille

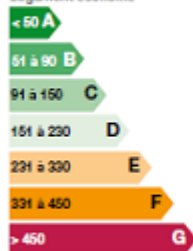
Hono : 1 300 eu + Frais EDL : 390 eu.

Contact : 04 91 37 22 75.



## Performances énergétiques

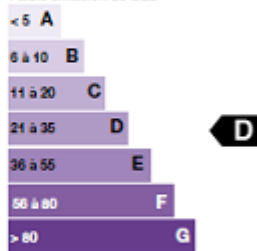
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an