

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 150€

## Résumé

Prix : 1 150€  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 936€  
Charges : 154€  
Dépôt de garantie : 996€

## Description

Location appartement T3 LE PHARO 13007 :

A deux pas du Pharo, beau T3 de 72m<sup>2</sup> dans un immeuble récent. Appartement en parfait état, en étage élevé qui se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une grande terrasse de 12,22 m<sup>2</sup> exposée plein Ouest et d'un box en sous-sol.

Belles prestations, carrelage au sol, double vitrage, climatisation et chauffage inclus dans les charges.

Disponible immédiatement

Adresse : 11 impasse Clerville 13007

Classe énergie : D

Honoraires de location : 720 €

Frais d'état des lieux : 216 €

Contact : 04 91 37 22 24

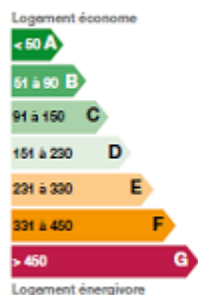
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

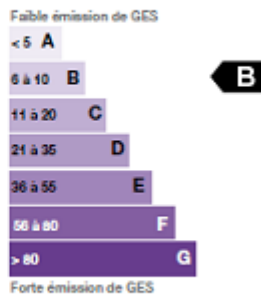
- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 28.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an