

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 490€

## Résumé

Prix : 490€  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 429€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 290€

## Description

Location appartement T1 PREFECTURE 13006 Marseille  
Dans immeuble semi-récent gardienné et sécurisé, type 1 de 33m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall avec rangements, une pièce à vivre donnant sur balcon, une cuisine aménagée et semi équipée et une salle de bains avec wc.  
Parquet au sol, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Proche de toutes les commodités de transports (bus, métro, tramway) et des commerces du centre ville.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 9/13 rue Bel Air - 13006 Marseille  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 330 €  
Frais d'état des lieux : 99 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

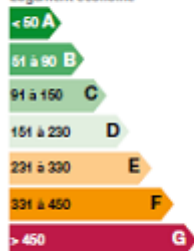
## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

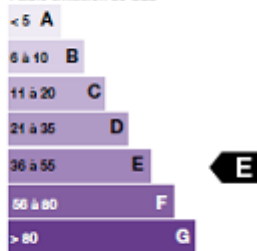
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an