

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 155 000€

## Résumé

Prix : 155 000€  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Balcon : Oui  
Charges : 60€  
Taxe foncière : 700€

## Description

VENTE T2 BALCON ST VICTOR 13007 MARSEILLE

Appartement de type 2 refait à neuf 50m<sup>2</sup> LC, en rez de chaussée, idéalement situé au coeur du quartier St Victor.

Il se compose d'un beau séjour lumineux donnant accès à un agréable balcon côté cour, une cuisine américaine entièrement équipée. Belle chambre avec salle d'eau ouverte, wc indépendant. Parquet au sol dans toutes les pièces, rangement dressing, double vitrage, clim réversible. Rénové avec matériaux de qualité. Grande cave. DPE:D. Charges annuelles: 600€. Bien en copropriété de 15 lots, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19782
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



## Performances énergétiques

