

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 189 000€

## Résumé

Prix : 189 000€  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 83€  
Taxe foncière : 1 230€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19198
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1926

## Description

Vente appartement T3 TIMONE 13005 Marseille, superbe appartement T3 au 4ème étage, au calme absolu, composé d'un hall d'entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine semi-indépendante, une salle de douche, un W.C indépendant, un grand dressing, un balcon expo Ouest, une cave. Double vitrage, parquet, climatisation, lumineux, aucun vis-à-vis. Copropriété entretenue de 21 lots, avec ascenseur aux normes. 996 € charges/an. Idéalement situé à proximité immédiate des facultés de médecine et pharmacie, commerces, bus, métro Timone. Petite vue sur Notre Dame de la Garde. Contactez votre agent immobilier au 04.95.08.04.08



## Performances énergétique

