

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 398 000€

## Résumé

Prix : 398 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 124 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 280€  
Taxe foncière : 2 489€

## Description

A VENDRE T5 PX MERMOZ 13008 MARSEILLE

Bel appartement lumineux et traversant de 130 m<sup>2</sup> habitable environ dans résidence bien entretenue proche de toutes les commodités. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau double salon avec cheminée sur balcon ouest, une cuisine, une salle à manger (possibilité 4<sup>e</sup> chambre), 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé. 2 caves. Box en sus : 25 000 euros.

Travaux à prévoir. DPE : C - charges annuelles : 3360 € - Pas de procédure en cours - 25 lots - Honoraires à la charge du vendeur. Contact : Chantal de Kerhor au 06 09 85 20 35

## Détails du bien

- N° du mandat : 19801
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

