

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 760€

### Résumé

Prix : 760€  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 637€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 680€

### Description

Location appartement T2 MONTICELLI 13008 Marseille

Idéalement situé dans une résidence récente de standing fermée et sécurisée, au calme absolu avec espaces verts, appartement type 2 de 49m<sup>2</sup> en parfait état.

Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour de 22m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse exposée Est, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques vitro et une hotte, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Carrelage au sol, double vitrage et climatisation réversible. Possibilité de louer un box à proximité en supplément. Assurance loyer impayé.

Disponible immédiatement

Adresse : 67 rue du Commandant Rolland, résidence Parc Monticelli - 13008 Marseille

Classe énergie : D

Honoraires de location : 490 €

Frais d'état des lieux : 147 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 22.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non

