

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 295 000€

## Résumé

Prix : 295 000€

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 136 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13009

Balcon : Oui

Charges : 466€

Taxe foncière : 2 350€

## Description

**VENTE T 4/5 PX MICHELET 13009 MARSEILLE**

Appartement de type 4/5, en étage élevé, en pignon, lumineux, petit centre commercial, tennis, vue mer, toutes les pièces s'ouvrent sur le balcon, exposition Sud-Est, jole résidence.

Hall d'entrée, cuisine, grand séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparé, 2ème salle de bains avec wc, nombreux dressing, possibilité de séparer un studio. 2 caves.

Box 3 voitures en sus 33 000 €

DPE : vierge - charges annuelles : 5200 € - Pas de procédure en cours - Honoraires à la charge de l'acquéreur 15 000 € en sus. 500 los

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19815
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 37.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 17
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

