

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 470 000€

## Résumé

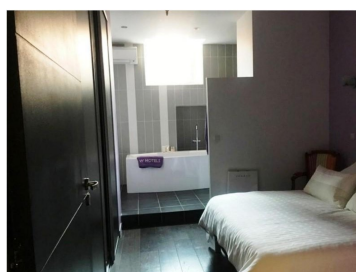
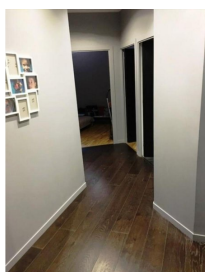
Prix : 470 000€  
Surface : 152 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 22 500€  
Charges : 144€  
Taxe foncière : 1 800€

## Description

Vente Appartement LOFT T5 PARADIS / ROSTAND 13006 MARSEILLE  
Idéalement situé, au premier étage avec ascenseur d'un superbe immeuble Haussmannien au coeur du sixième arrdt à deux pas de toutes le commodités, superbe grand appartement type T5 contemporain traité comme un Loft t. Il se compose d'un immense séjour avec cuisine US équipée, une buanderie, la partie nuit s'articule autour, d'un coin enfants avec trois chambres, salle d'eau avec douche Italienne, double vasque, un wc. Une grande suite parentale avec sa salle de bain avec douche Italienne et baignoire et un wc complète l'ensemble. Appartement en parfait état aux prestations de qualité. DPE D. Copro de 8 lots. Charges annuelles :1728 €. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)  
CONTACT : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19824
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 80.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



## Performances énergétiques

