

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 930€

## Résumé

Prix : 930€  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 001€  
Charges : 40€  
Dépôt de garantie : 890€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Location appartement T3 PRADO CASTELLANE 13006 Marseille  
Bel appartement rénové de 77m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité de toutes les commodités et des transports, au 3eme et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.  
Il se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour de 27m<sup>2</sup> avec un espace cuisine fonctionnel et entièrement équipé (four, plaques, hotte, réfrigérateur, lave linge et lave vaisselle), une grande chambre de 20m<sup>2</sup> avec placard, une seconde chambre de 12m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant et une cave. Double vitrage dans toutes les pièces, double expo Est/Ouest, vue dégagée, parquet au sol, belle hauteur sous plafond, cheminées décoratives en marbre, climatisation réversible dans le séjour, eau chaude et chauffage individuels électriques. Assurance loyer impayé. Disponible immédiatement  
Adresse : 79 rue Edmond Rostand 13006 Marseille  
Classe énergie : E  
Honoraires de location : 770 €  
Frais d'état des lieux : 231 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

