

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 960€

### Résumé

Prix : 960€  
Surface : 66 m²  
Surface habitable : 66 m²  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 858€  
Charges : 60€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m²
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine ameenagee
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location appartement T3 PROX TIMONE 13010 Marseille

Appartement type 3 en rez-de-chaussée de 66m² situé dans une résidence récente fermée et sécurisée.

En parfait état, il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine américaine aménagée, deux chambres avec rangements, une salle de bains neuve, un wc indépendant, une grande terrasse, un garage en sous-sol ainsi qu'une place de parking extérieure. Belles prestations, climatisation, carrelage au sol, alarme, store électrique sur la terrasse. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Assurance loyer impayé.

Disponible immédiatement

Adresse : 158 chemin de l'Armée d'Afrique, résidence "Terrasses des Facultés" - 13010 Marseille

Classe énergie : C

Honoraires de location : 660 €

Frais d'état des lieux : 198 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr



### Performances énergétique

