

# maison

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 475 000€

### Résumé

Prix : 475 000€

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

Type : Maison

Ville : Marseille 13010

Honoraires : 24 000€

Taxe foncière : 2 500€

### Description

#### VENTE MAISON PROX PONT DE VIVAUX 13010 MARSEILLE

Dans une rue calme, à proximité des commerces, grande maison non-mitoyenne idéale pour famille nombreuse. Elle se compose en RDJ d'un T3 indépendant de 75m<sup>2</sup>, facilement reliable, au R+1 au niveau de la terrasse, d'une pièce de vie de belle taille avec cheminée et cuisine ouverte. Une buanderie et une salle de bain complètent l'étage. Au dessus se trouvent 4 chambres, une salle de bain et un WC. Sur la parcelle de 400m<sup>2</sup> se trouvent une piscine (10x4) ainsi qu'un studio de 32m<sup>2</sup> au fond du jardin. Placée non loin des axes autoroutiers, cette maison de famille est à rénover et nécessite des travaux.

DPE vierge, taxe foncière: 2500€/an. Hono charge vendeur.

Contact: 06.73.69.05.49 delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19822
- Pièces : 9
- Nb chambres : 6
- Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 3
- Nb salle de bain : 3
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1929

