

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 450€

## Résumé

Prix : 450€  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 351€  
Charges : 75€  
Dépôt de garantie : 375€

## Description

Location appartement T1 PREFECTURE 13006 Marseille  
Idéalement situé entre la Place Castellane et la Préfecture, à proximité de toutes les commodités (transports en commun, commerces), dans un immeuble semi-récent avec gardien. Appartement T1 de 27m<sup>2</sup> rénové au 4eme étg avec asc. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains avec wc et un large balcon. Eau chaude et chauffage inclus. IDEAL ETUDIANT.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 9-13 rue Bel Air 13006 Marseille  
Classe énergie : en cours  
Honoraires de location : 270 €  
Frais d'état des lieux : 81 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 1
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non

