

# appartement

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 1 185€

### Résumé

Prix : 1 185€  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 053€  
Charges : 135€  
Dépôt de garantie : 1 025€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

### Description

Location appartement T4 SAINT JULIEN 13012 MARSEILLE

Dans une belle résidence calme et récente, bel appartement de type 4 de 81 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée aux volumes modernes, ouvrant sur un grand séjour donnant sur la terrasse, offrant une vue dégagée.

Autour de l'espace de vie s'articulent trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et de nombreux rangements.

L'appartement est équipé de la climatisation. Le parking se fait au sein de la résidence ou dans le box double en sous sol.

Disponible immédiatement.

Classe énergie : D

Honoraires de location: 810 €

Frais d'état des lieux: 243 €

Adresse : 69 traverse du Diable 13012 Marseille.

Contact : 04 91 37 22 24

