

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 670€

### Résumé

Prix : 670€  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Piscine : Non  
Honoraires : 572€  
Charges : 40€  
Dépôt de garantie : 630€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1910

### Description

Location appartement T2 meublé PROX FACULTÉS TIMONE 13005 Marseille  
Idéalement situé à proximité du boulevard Baille, des facultés de la Timone, des commodités et du métro, appartement type 2 de 44m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, équipé et meublé au gout du jour.

Situé en Rdc fond de cour, au calme absolu et exposé Sud dans un immeuble ancien. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée (four, plaques, hottes, réfrigérateur), d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec un lave linge et un wc ainsi que d'une loggia donnant sur la cour.

Double vitrage, parquet au sol, belles prestations.

Disponible immédiatement. Assurance loyer impayé

Adresse : 67 rue Sainte-Cécile 13005 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 440 €

Frais d'état des lieux : 132 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

