

# maison

## ALLAUCH (13190)

Prix : 1 450€

### Résumé

Prix : 1 450€  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Allauch 13190  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 950€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location VILLA LA CAUVINE 13190 ALLAUCH

Dans lotissement calme et proche des commodités, villa de 150 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et jardin plein sud.

Au RdC : Hall, cuisine indépendante aménagée, séjour lumineux avec cheminée et trois chambres ouvrant sur la terrasse, dressing, salle de bains et WC séparé.

Le couloir dessert trois chambres, un dressing, salle de bain et WC séparés.

L'étage accueille un bureau.

Au niveau inférieur (rez-de-jardin), deux grandes pièces de rangement ainsi qu'un vaste garage, ainsi qu'un T2 quasi indépendant avec séjour/cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

Grand jardin aménagé avec arrosage automatique.

Adresse: 23 rue Audoubert, 13190 Allauch.

Taxe d'habitation: 2000 €

Honoraires de location: 1500 €

Frais d'état des lieux: 450 €

Contact: 04 91 37 22 52 / [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

