

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 585 000€

## Résumé

Prix : 585 000€  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 210 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 650€  
Taxe foncière : 4 870€

## Description

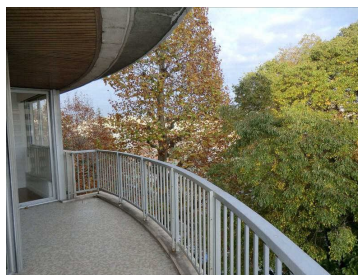
VENTE T6/7 DUVEEN-MERMOZ 13008 MARSEILLE

Très bel appartement lumineux et entièrement parqueté dans un immeuble de standing avec concierge. Hall d'entrée, cuisine aménagée avec cellier, triple réception sur terrasse, petit salon attenant (bureau ou 5<sup>e</sup> chambre), 4 chambres (dont 2 sur petite terrasse), 2 sdb, 3 WC. Nombreux rangements, proche toutes commodités. Le bien comporte également une chambre de service de 10 m<sup>2</sup> louable, une cave et un box fermé. Travaux à prévoir.

Quote part charges annuelles : 7200€. Copro 28 lots. Contactez votre agent commercial au : 06.25.35.45.19.

## Détails du bien

- N° du mandat : 19134
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

