

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 85 000€

Résumé

Prix : 85 000€
Surface : 31 m²
Surface carrez : 30 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Honoraires : 6 000€
Charges : 120€
Taxe foncière : 550€

Description

Vente Appartement T1 PROX PREFECTURE 13006 Marseille
Idéalement situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence semi récente sécurisée avec gardien, très agréable appartement T1 en parfait état, il se compose d'un vaste séjour avec balcon terrasse au sud, une cuisine semi U.S équipée, salle de bain avec wc. Copropriété bien entretenue avec concierge, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Situation géographique idéale à deux pas du centre ville, de toutes le commodités et transports en commun.
Charges annuelles : 1320 €, D.P.E : D, Copro de 49 Lots.
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 19873
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 31 m²
- Surface séjour : 18.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sein du Carrez :

Pièces de l'immeuble habitable		Superficie privative au sein Carrez	
Salle	4,00		
Salle de bain / WC	4,00		
Cuisine	6,26		
Closet	3,47		
Hall	12,00		
			29,73

Surface MDP Carrez :
Balcon : 1,27 m²

Superficie privative en m² Au lot :
Surface loi Carrez totale : 30,01 m² (Droite mètres carrez zéro un)



Performances énergétiques

