

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 1 070 000€

## Résumé

Prix : 1 070 000€  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 193 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 900€  
Taxe foncière : 3 992€

## Description

**VENTE T 6/7 CDT ROLLAND 13008 MARSEILLE**

Appartement de type 6/7 aux très beaux volumes, avec terrasse et grand balcon, vue imprenable sur mer et collines, en étage élevé, traversant copropriété de prestige avec piscine et tennis. Bien d'exception !!

Vaste hall d'entrée, double séjour cheminée s'ouvrant sur la terrasse Sud-Ouest (vue mer), salle à manger, cuisine, quatre chambres, 2 salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Cave. 2 garages fermés. Travaux à prévoir. Honoraires compris 45 000€ charges acquéreur. DPE : vierge - 300 lots - Charges annuelles : 10 800 € - Pas de procédure et cours. Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19878
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 52.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 14
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

