

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 215 250€

## Résumé

Prix : 215 250€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 280€  
Taxe foncière : 1 400€

## Description

Vente Appartement T4 ROY D'ESPAGNE 13008 Marseille  
Idéalement situé dans résidence semirécente sécurisée au coeur de la pinède, au deuxième étage avec ascenseur, très agréable appartement Type 4 en parfait état sans aucun vis à vis et au calme absolu. Il se compose d'un vaste séjour avec balcon/terrasse, un belle cuisine équipée avec coin repas, trois chambres, salle de bain et wc indépendant. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Résidence à deux pas des calanques avec toutes le commodités ( commerces, écoles aires de jeux etc ). Possibilité achat garage box fermé en sous-sol dans l'immeuble en sus à négocier.

Charges annuelles : 3360 €, D.P.E : D, Copro de 144 Lots.  
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

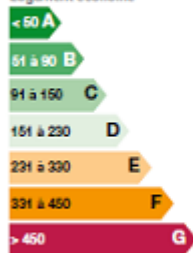
## Détails du bien

- N° du mandat : 19886
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 18
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

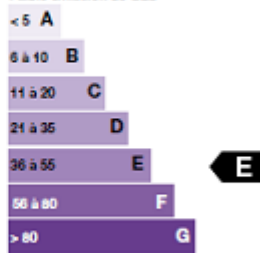
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an