

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 190€

### Résumé

Prix : 1 190€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 183€  
Charges : 40€  
Dépôt de garantie : 1 150€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19879
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1910

### Description

Location appartement T3 RDJ MERMOZ 13008 Marseille

Idéalement situé à proximité du boulevard Herriot, des commerces et du métro, dans une petite impasse au calme, appartement traversant de type T3 de 91m<sup>2</sup> en duplex descendant situé en rez-de-jardin.

Il se compose, sur la partie plain-pied, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, le tout donnant accès à une terrasse de 11m<sup>2</sup> et à un jardin arboré de 80m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Sur la partie située en duplex descendant, il dispose d'une chambre, d'un espace bureau et d'une salle d'eau avec WC. Les deux niveaux ne sont pas reliés par l'intérieur. Eau chaude et chauffage individuels au gaz, tomettes au sol. Rare à la location. Possibilité parking privatif en sus.

Disponible immédiatement

Adresse : impasse Gardey 13008 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 910 €

Frais d'état des lieux : 273 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

