

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 750€

### Résumé

Prix : 750€  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 702€  
Charges : 65€  
Dépôt de garantie : 685€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

### Description

Location appartement T3 TIMONE 13010 Marseille  
Idéalement situé à deux pas des facultés de la Timone, des transports en commun, commerces et accès routiers, appartement type T3 de 54m<sup>2</sup> venant d'être rénové, traversant exposé Nord/Sud en parfait état, au 6ème étage avec ascenseur.  
Il se compose d'un petit hall d'entrée, d'un séjour prolongé par une loggia exposée Sud, d'une cuisine séparée et semi-équipée (plaques, hotte) prolongée par une seconde loggia avec coin buanderie, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Idéal colocation étudiante. Possibilité place de parking en sus proche résidence.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 28 rue Sainte Baume 13010 Marseille  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 540 €  
Frais d'état des lieux : 162 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

