

# appartement

**Marseille (13001)**

Prix : 165 000€

## Résumé

Prix : 165 000€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 250€

## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 BALCON PARKING LIBERATION 13001  
MARSEILLE

Idéalement situé entre la place des Réformés, les Cinq Avenues, charmant type 3 avec balcon et terrasse et place de PARKING privative. Lumineux, traversant, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour sur terrasse, deux chambres sur balcon, salle de bains, wc indépendant, cave. Dans un immeuble semi-récent très bien entretenu, avec gardien, situé au 3ème étage avec ascenseur, vue dégagée. Prévoir rafraîchissements. Copropriété de 50 lots. DPE vierge. Charges annuelles 3000 euros tout est collectif. Honoraires charges vendeur. Pour visiter ce type 3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19893
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

