

# appartement

**MARSEILLE 12 (13012)**

Prix : 219 000€

## Résumé

Prix : 219 000€

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13012

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 150€

Taxe foncière : 1 250€

## Description

### VENTE TYPE 3 BAS ST BARNABE 13012 MARSEILLE

Bel appartement de 67m<sup>2</sup> dans résidence récente au calme, sécurisée et bien entretenue, proche de St Barnabé, métro, tramway, commerces et écoles.

Il est composé d'une grande entrée, un séjour ouvert sur une terrasse au calme, vue dégagée, une cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle d'eau, wc indépendants.

Un box double complète le bien. Proche L2, autoroutes. Bien en copropriété de 250 lots. Charges annuelles 1350€. Pas de procédure en cours. DPE vierge.

Honoraires charges vendeur. Contact: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 / violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19905
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

