

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 265 000€

## Résumé

Prix : 265 000€  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Honoraires : 13 000€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19912
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

**VENTE T4 DUPLEX TERRASSE CASTELLANE 13006 MARSEILLE**  
Quartier des Antiquaires, superbe rénovation de qualité dans bel immeuble ancien, détails soignés, ligne épurée avec TERRASSE 10m<sup>2</sup>, au calme, jamais habité, à 2 pas de Castellane. Expo Sud.  
Baigné de lumière, charme de l'ancien alliant le confort du moderne. Parquet, double vitrage. Niveau 1: séjour, cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau. Niveau 2 : une mezzanine intégrant deux chambres. Hauteur sous plafond en mezzanine 1,90m. Prêt à habiter!  
DPE vierge. Copropriété de 42 lots. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur.  
Pour visiter ce très beau duplex contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

