

# maison

## MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 495 000€

### Résumé

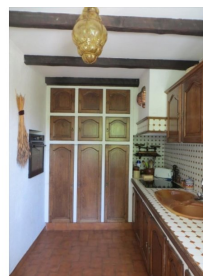
Prix : 495 000€  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 136 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13011  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 16 500€  
Taxe foncière : 1 633€

### Description

Vente MAISON PROVENCALE LES ACCATES 13011 Marseille.  
Idéalement situé sur la hauteur des Accates, très agréable ancienne Maison Provençale à rénover entièrement, sur terrain d'environ 2000m<sup>2</sup>. Belle expo Sud et superbe vue dégagée sans aucun vis à vis, La maison se compose d'un vaste double séjour, cuisine indep, chambre et sdb avec à l'étage deux chambres. Un studio indépendant ainsi qu'un garage et atelier complète l'ensemble. Calme absolu. D.P.E : D.  
Contact : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19931
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



### Performances énergétiques

