

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 475€

## Résumé

Prix : 475€  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 468€  
Charges : 30€  
Dépôt de garantie : 445€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19937
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Location appartement T1 RUE EDMOND ROSTAND 13006

Au coeur du quartier des antiquaires, proche de toutes les commodités et à deux pas de la place Castellane avec ses transports, accès routiers et commerces, appartement T1 de 36 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble marseillais 3 fenêtres, exposé Ouest et côté cour au calme absolu. Il se compose d'une grande pièce principale, d'une cuisine semi-ouverte et semi-équipée (plaques de cuisson, lave linge) et d'une salle de bains avec wc. Toilettes au sol, très lumineux avec vue sur jardins.

Disponible immédiatement

Adresse : 60 rue Edmond Rostand 13006 Marseille

Classe énergie : DPE vierge

Honoraires de location : 360 €

Frais d'état des lieux : 108 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

