

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 195 000€

## Résumé

Prix : 195 000€

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 71 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 9 750€

Charges : 200€

Taxe foncière : 1 000€

## Description

### VENTE TYPE 4 ROY D'ESPAGNE 13008 MARSEILLE

Au coeur de la Pinède, petit immeuble dans 1ère tranche, très agréable type 4 en parfait état sans vis à vis et au calme absolu. Il se compose d'un beau salon au sud ouvert sur balcon, une belle cuisine indépendante aménagée, une loggia fermée, trois chambres, une salle de bains et wc indépendant. Un dressing et une cave complètent ce bien. Ce beau type 4 est doté de double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un parking libre devant l'immeuble. A deux pas des Calanques, la résidence bénéficie de commerces, terrain de tennis, aire de jeux, parc arboré. DPE vierge, 600 lots, charges annuelles 2400€ incluant le chauffage. Pas de procédure en cours, honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 4 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19941
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 17.00
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

