

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 495 000€

Résumé

Prix : 495 000€
Surface : 196 m²
Surface habitable : 196 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 27 000€
Charges : 430€
Taxe foncière : 2 995€

Détails du bien

- N° du mandat : 19972
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 196 m²
- Surface séjour : 80.00
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

Description

Vente appartement T4 Rostand 13006 Marseille
Idéalement situé, au calme absolu, au deuxième étage sans ascenseur d'un belle immeuble ancien au coeur du quartier des antiquaires, à deux pas de la place Castellane. Magnifique grand appartement T4 traversant aux grands volumes esprit Loft, composé d'un immense séjour, une grande cuisine professionnelle équipée ouvrant sur une salle à manger avec vérrière, buanderie. La partie nuit se compose d'une suite parentale type "Master" avec grand dressing, salle de bain privative et wc, deux chambres supplémentaires avec dressing et une salle d'eau. Appartement lumineux en parfait état bien équipé, entièrement climatisé, porte blindée, alarme, chauffage collectif inclus dans les charges. Appartement vendu avec une cave, possibilité achat d'un garage trois voitures au rdc de l'immeuble. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles :5100 €. Copropriété de 12 Lots. D.P.E : D
bjourdan@micheldechabannes.fr.
Contact : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

