MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 590 000€

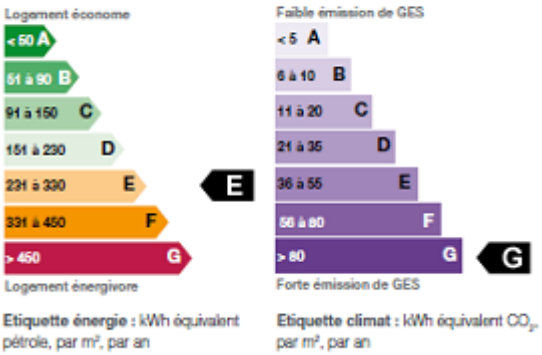
## Résumé

Prix : 590 000€
Surface : 140 m²
Surface carrez : 140 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Honoraires : 20 000€
Charges : 670€
Taxe foncière : 3 598€

## Description

VENTE T4/5 PARADIS VALLENCE 13008 MARSEILLE
Appartement de type 4/5, en excellent état, beaux balcons donnant sur les jardins de la copropriété, au calme absolu, très lumineux, vue dégagée, proche Paradis, Perier.
Hall d'entrée, beau séjour et cuisine s'ouvrant sur les balcons, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, nombreux rangements, salle de bains wc, salle d'eau wc, wc séparé. Parking intérieur, extérieur et possibilité 3ème voiture. Cave, chambre de service. Gardien.
DPE : E - Charges annuelles : 8073 € - 3 lots - Pas de procédure en cours - Honoraires charge vendeur.
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

## Détails du bien

- N° du mandat : 19981
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 140 m²
- Surface séjour : 44.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1959

## Performances énergétique