

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 495 000€

Résumé

Prix : 495 000€
Surface : 127 m²
Surface carrez : 127 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Honoraires : 20 000€
Charges : 352€
Taxe foncière : 2 730€

Description

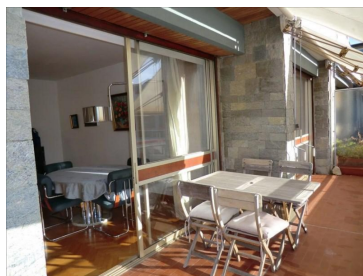
VENTE T4 PROX 2E PRADO 13008 MARSEILLE

Appartement de type 4 de 127 m² LC avec terrasse 13 m² dans une résidence très recherchée sécurisée et fermée, lumineux, bonne exposition, proche du 2eme prado, parc Borely et mer, au calme absolu, en dernier étage, parking aisé dans la copropriété. Hall d'entrée avec dressing invités, salon et salle à manger donnant sur la terrasse exposée sud, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Nombreux rangements. Possibilité garage en sus, vente ou location. DPE D. Copropriété : 64 lots. Quote part : 4 224 € annuel.

Veillez contacter l'agent commercial Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35
chdekerhor@gmail.com

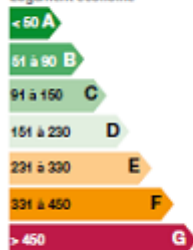
Détails du bien

- N° du mandat : 18792
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 127 m²
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

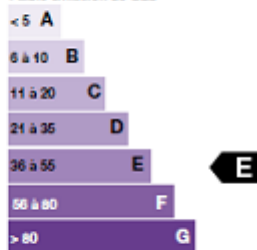
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an