

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 740 000€

## Résumé

Prix : 740 000€  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 433€  
Taxe foncière : 3 700€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19313
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 82.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 2
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1952

## Description

### VENTE APPARTEMENT T5 AVEC TERRASSE CARRE D'OR 13008

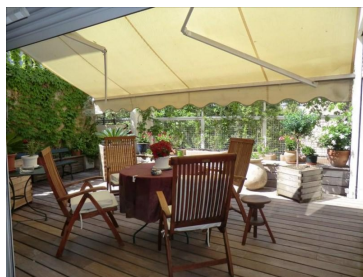
Très bel appartement entièrement parqueté, en avant dernier étage, sans vis à vis, vue dégagée, proche de toutes commodités.

Hall d'entrée, vaste séjour climatisé de 82,61 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur une belle terrasse plein ciel, cuisine US équipée, petite buanderie, chambre parentale climatisée avec dressing et salle de bains wc ( douche et baignoire), 2ème chambre donnant sur un balcon, 3ème chambre avec rgt. Nombreux rangements. 2 caves. Box dans l'immeuble en supplément 30 000 €

DPE : F GES : G 25 lots - charges annuelles : 5196 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours - Mandat 19313

Contacteur l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 ou Béatrice Picq 06.25.35.45.19



## Performances énergétiques

