

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 283 000€

## Résumé

Prix : 283 000€  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 13 000€  
Charges : 280€  
Taxe foncière : 1 971€

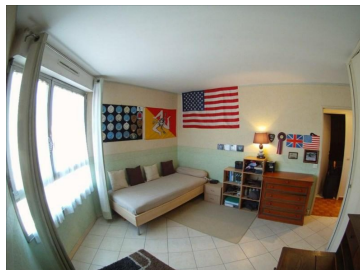
## Description

A VENDRE T4 HERRIOT PROX PRADO 13008 MARSEILLE

Agréable appartement familial de 90 m<sup>2</sup> LC, en parfait état, dans une résidence de standing avec piscine proche de toutes les commodités (commerces, écoles, métro, bus). Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un vaste salon sur petite terrasse, d'une grande cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et une cave. Emplacement de choix dans un quartier privilégié. DPE : B. Charges annuelles : 3360€. Copropriété de 1350 lots . Contactez votre agent commercial au 06.25.35.45.19 [beatricepicq1@gmail.com](mailto:beatricepicq1@gmail.com)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19219
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

