

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 239 000€

## Résumé

Prix : 239 000€

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 75 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 100€

Taxe foncière : 1 330€

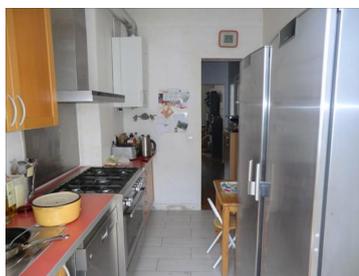
## Description

A VENDRE T3 RODOCANACHI 13008 MARSEILLE

T3 de 75 m<sup>2</sup> LC traversant et très lumineux au coeur du 8<sup>e</sup> et de ses commodités. Il se compose d'un hall, d'un salon sans vis à vis sur grand balcon, deux chambres, salle de bains, WC, cuisine semi-équipée, loggia. Double vitrage et porte blindée. Cave et box en location au pied de l'immeuble. Rafraîchissements à prévoir. Très Faibles charges. Charges annuelles : 1200€. Copro 20 lots  
DPE: D. Contactez votre agent commercial : 06.25.35.45.19 beatricepicq1@gmail.com

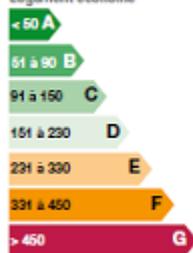
## Détails du bien

- N° du mandat : 19206
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



## Performances énergétiques

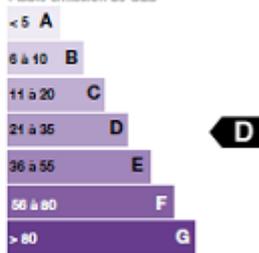
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an