

# appartement

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 515 000€

## Résumé

Prix : 515 000€  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 109 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terrasse : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 979€

## Description

T4 ROUCAS BLANC 13007

Idéalement situé dans secteur prisé, dans petite copropriété tranquille très sécurisée, récemment entièrement réhabilitée, superbe appartement T4 contemporain en parfait état.

Belle grande réception d'env 50 m<sup>2</sup> sur patio/terrasse de 15 m<sup>2</sup>, suite parentale avec sdb, deux chambres avec sdb, poss emplacement pking en sous sol en sus.

Aucuns travaux !!

A deux pas du bord de mer.

D.P.E : C. Copropriété de 7 lots. Quote-part : 1800€/an.

Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

## Détails du bien

- N° du mandat : 18640
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Année de construction : 1990

