

# maison

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 990 000€

### Résumé

Prix : 990 000€  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13007  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 0€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 800€

### Description

#### MAISON V.DES AUFFES 13007

Idéalement située, dans secteur très prisé à deux pas de la mer, très agréable maison ancienne entièrement rénovée.

Beau séjour sur grande terrasse plein sud, cuisine équipée ouverte sur coin salle à manger, suite parentale, 3 chambres avec salle de bain et point d'eau, 4 wc, coin bureau et buanderie.

Charme de l'ancien et confort du contemporain, belles prestations, parquet, cheminée, plafonds haut et combles aménagés.

Agréable jardin sud avec piscine, accès facile et garage double. Solarium et terrasse abritée.

D.PE :D

### Détails du bien

CONTACT : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

- N° du mandat : 18452
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 45.00
- Piscine : Oui
- Nb WC : 4
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Année de construction : 1900

