

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 299 000€

## Résumé

Prix : 299 000€  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 330€  
Taxe foncière : 1 770€

## Description

Vente appartement T4 Michelet Magalone 13009 Marseille.  
Idéalement situé, dans un secteur résidentiel, en dernier étage d'une belle copropriété semi-récente sécurisée, très agréable et bel appartement de Type 4, composé, d'une réception distribuant, un grand séjour sur balcon/terrasse exposé sud, avec belle vue dégagée sur verdure, et sans vis à vis, une suite parentale avec sa salle d'eau, espace enfants indépendant avec deux chambres et une salle de bains, une cuisine avec loggia. Appartement traversant, très bien distribué, lumineux et calme. Situé en dernier étage. Il comporte une cave. Possibilité garage en location en sus. Charges annuelles : 3960 €. DPE : D. Copropriété de 18 Lots. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19348
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

