

# appartement

#### **MARSEILLE 08 (13008)**

Prix: 235 000€

### Résumé

Prix: 235 000€ Surface: 80 m<sup>2</sup> Surface carrez: 75 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Balcon: Oui

Honoraires : 10 000€ Charges: 333€ Taxe foncière : 2 155€

## Détails du bien

N° du mandat : 19346

• Pièces: 3 • Nb chambres : 2

 Surface habitable: 80 m² Surface séjour : 19.00

 Balcon: Oui Ascenseur : Oui • étage : 1 • nb étage : 8 ● Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1 Nb salle de bain : 1 Parking extérieur : Oui

Nb caves : 1

 Nature du chauffage : Fuel • Type de cuisine : Šimple Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1964

## **Description**

#### A VENDRE T3 MERMOZ DUVEEN 13008 MARSEILLE

Appartement de type 3 traversant, au calme et lumineux, dans résidence fermée et sécurisée avec gardien. Emplacement idéal, proche de toutes commdodités, écoles, commerces, bus et métro.

Il se compose d'un hall d'entrée, un agréable séjour donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine donnant sur loggia fermée, 2 chambres dont une sur balcon, une salle de bains, un wc séparé et de nombreux rangements.

Sont rattachés à cet appartement une cave et un débarras.

Box en supplément: 25000€.

DPE:D;GES:F; 32 lots. charges/an:4000€

Contact: Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84









# Performances énergétique

