

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 235 000€

Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 80 m²

Surface carrez : 75 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 333€

Taxe foncière : 2 155€

Description

A VENDRE T3 MERMOZ DUVEEN 13008 MARSEILLE

Appartement de type 3 traversant, au calme et lumineux, dans résidence fermée et sécurisée avec gardien. Emplacement idéal, proche de toutes commodités, écoles, commerces, bus et métro.

Il se compose d'un hall d'entrée, un agréable séjour donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine donnant sur loggia fermée, 2 chambres dont une sur balcon, une salle de bains, un wc séparé et de nombreux rangements.

Sont rattachés à cet appartement une cave et un débarras.

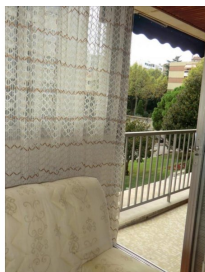
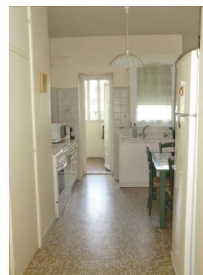
Box en supplément: 25000€.

DPE:D;GES:F ; 32 lots. charges/an:4000€

Contact: Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84

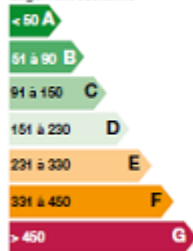
Détails du bien

- N° du mandat : 19346
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface séjour : 19.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1964



Performances énergétiques

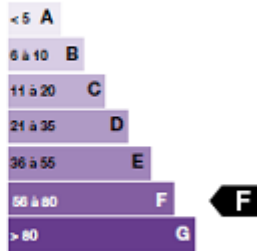
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an