MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# maison

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 650 000€

## Résumé

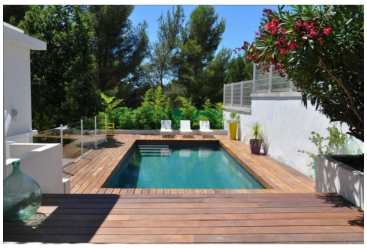
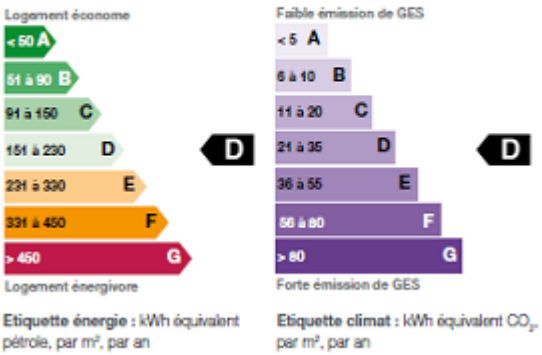
Prix : 650 000€
Surface : 170 m²
Surface habitable : 170 m²
Pièces : 5
Type : Maison
Ville : Marseille 13012
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 25 000€
Taxe foncière : 2 300€

## Description

A VENDRE VILLA CONTEMPORAINE LES TROIS LUCS 13012
Très belle villa contemporaine en souplex, exposition sud, avec piscine, d'environ 170m² sur 800m² de jardin, lumineuse, au sein d'un quartier résidentiel, proche des Trois Lucs et des transports.
Séjour parqueté avec cheminée ouvert sur une grande terrasse avec piscine (8mx4m), cuisine entièrement aménagée.
A cet étage, suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) et dressing.
Rez de jardin: 3 chambres, dressing, coin télévision, salle de bains double (douche et baignoire) et wc.
Très belle rénovation en 2011, matériaux haut de gamme, belles prestations. Garage - arrosage automatique.
RARE A LA VENTE. DPE : D. Contactez l'agent immobilier: Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 ou Violaine Mdc 06.26.63.51.84
agence-rodocanachi@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19355
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 170 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Parking intérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Entierement equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2011



## Performances énergétique