

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 99 000€

### Résumé

Prix : 99 000€

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13003

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 5 000€

Charges : 100€

Taxe foncière : 1 187€

### Description

Vente appartement T3 la Belle de Mai 13003 Marseille.

Idéalement situé dans copropriété récente sécurisée, à deux pas des studios du pôle média de la Friche de la belle de mai, agréable appartement Type 3 en parfait état, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, le tout donnant sur une terrasse plein sud, deux chambres, une salle de bains et wc séparés. Appartement pratique et bien distribué, rangements, double vitrage, carrelage au sol, calme et ensoleillé. Box privatif en sous-sol dans la copropriété et place de parking extérieure privative. DPE D. Charges annuelles 1200 €. Copropriété de 26 Lots. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)  
Contact : 0621684761 Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

### Détails du bien

- N° du mandat : 19681
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007

