

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 79 000€

## Résumé

Prix : 79 000€  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 80€  
Taxe foncière : 807€

## Description

Vente appartement T1 Michelet Magalone 13009.  
Idéalement situé, au coeur d'une petite résidence arborée et sécurisée avec piscine, au sein d'un lotissement très calme fermé par portail, joli appartement type T1 de 34m<sup>2</sup> au 1er étage, en très bon état, composé d'une entrée avec rangements, d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une pièce principale lumineuse avec vue sur verdure sans vis à vis et au calme absolu, une salle de bains et WC . Cave et possibilité achat garage box fermé en sous-sol en sus.  
D.P.E : D Charges annuelles : 920 € Copro de 36 Lots.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19362
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Kitchenette
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990

