

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 270 000€

## Résumé

Prix : 270 000€  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 250€  
Taxe foncière : 1 200€

## Description

VENTE T4 POINTE ROUGE 13008 MARSEILLE

Appartement en parfait état proche toutes commodités. Vue dégagée, lumineux, traversant, bonne exposition. Proche de la mer, au calme absolu. Hall, joli séjour exposition sud ouest avec loggia fermée (peut être réouverte) et vue sur les jardins; cuisine entièrement équipée même exposition ouverte sur petite loggia. Dressing, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé et nombreux rangements. Cave, résidence fermée et parking aisé dans celle-ci. DPE:C ; GES:D. Charges annuelles: 3000€. Nb de lots: 138. Contactez votre agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

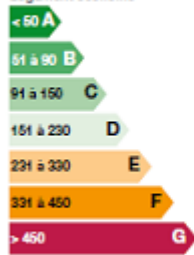
## Détails du bien

- N° du mandat : 19269
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1973



## Performances énergétiques

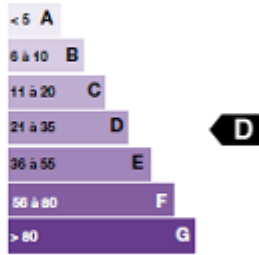
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an