

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 430 000€

## Résumé

Prix : 430 000€  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 142 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 87€  
Taxe foncière : 2 200€

## Description

Vente T4 Fargès 13008

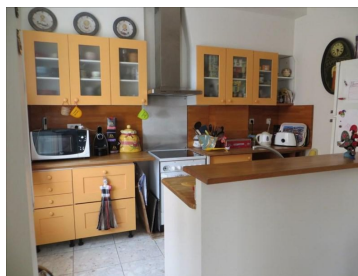
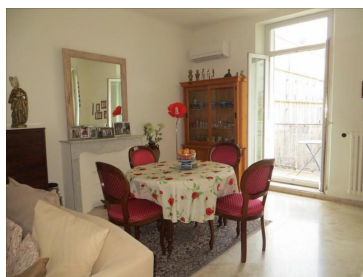
Bel appartement de 145m<sup>2</sup> dans immeuble ancien, très lumineux, dans quartier recherché. Proche des écoles, des bus et métros, des commerces. Il se compose d'un grand séjour salle à manger avec cuisine semi-ouverte donnant sur balcon, 3 grandes chambres, possibilité 4, 2 salle d'eau, bureau et une buanderie, le tout en bon état.

DPE: C. Nbre de lots 7. Quotte part/an: 1040.

Contact: 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52

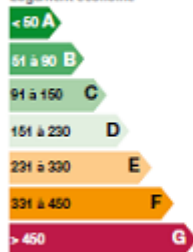
## Détails du bien

- N° du mandat : 19341
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétique

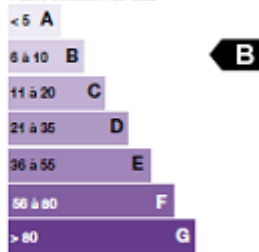
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an