

# appartement

**MARSEILLE 14 (13014)**

Prix : 149 000€

## Résumé

Prix : 149 000€  
 Surface : 67 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 66 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13014  
 Terasse : Oui  
 Piscine : Oui  
 Honoraires : 9 000€  
 Charges : 130€  
 Taxe foncière : 1 052€

## Description

Vente appartement T3 Parc de la Vigie 13014 Marseille.  
 Idéalement situé, au coeur d'un parc arboré, au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine, très agréable appartement de Type 3, composé d'un séjour donnant sur une terrasse plein sud avec agréable vue sur verdure, une cuisine indépendante entièrement équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), deux chambres, salle de bains et wc indépendant, nombreux rangements. Deux places de parking privatives au pied de l'immeuble. Appartement très lumineux dans résidence de qualité et sécurisée avec gardien. Proche de l'accès autoroute Aix en Provence ou Marseille Nord. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 1560 €. DPE : D. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19530
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques

