

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 880 000€

### Résumé

Prix : 880 000€  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 30 000€  
Taxe foncière : 3 400€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19324
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 32.00
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Vente Maison bourgeoise 13008 Marseille

Jolie maison familiale au coeur du 8eme arrondissement, proche des commerces, des bus, métro et des écoles. Nichée au fond d'une impasse au calme absolu sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, elle a une surface de 160m<sup>2</sup> et se compose comme suit: au rès de chaussée un grand hall d'entrée donnant accès au séjour avec cheminée, baie vitrée sur jardin, une salle à manger attenante à la cuisine avec accès sur le jardin, une buanderie et wc avec point d'eau. A l'étage se situe une suite parentale avec sa salle de bains wc et dressing, trois chambres, deux salles d'eau, un wc indépendant. De plus, une grande cave en sous sol et un garage dans le jardin complètent ce bien RARE. DPE: E.

Contact 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52

laurence.eouzan@micheldechabannes.fr



### Performances énergétiques

