

# maison

## MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 535 000€

### Résumé

Prix : 535 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13009  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 26 750€  
Taxe foncière : 2 200€

### Description

Vente Maison de ville terrasse 13009 Marseille  
A proximité immédiate de l'église de Mazargues, des transports, des commerces.  
Beaucoup de CHARME pour cette maison de ville sur deux niveaux au CALME et en très bon état. Elle se compose: au rez de chaussée d' un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine avec coin salle à manger, d'une buanderie, d'une TERRASSE de 30m<sup>2</sup>, d'un wc.  
Au 1er étage se situent trois chambres dont une avec sa salle de bains, une salle d'eau avec wc. En sous sol, une belle cave aménagée. DPE C. Contact: 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52 laurence.eouzan@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19388
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

