

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 360 000€

### Résumé

Prix : 360 000€  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 236€  
Taxe foncière : 2 159€

### Description

#### T5 1ER PRADO 13008 MARSEILLE

Appartement en étage élevé, de type 5, avec grand balcon, bel immeuble, lumineux, proche de toutes commodités. Il se compose : Vaste hall d'entrée, cuisine équipée, séjour ouvert sur le balcon exposition Ouest, 4 chambres (3 exposition Est, 1 exposition ouest donnant sur balcon), salle de bains avec wc, dressing, wc séparé, salle d'eau. Cave et chambre de service en étage. BOX . DPE : E. Charges annuelles 2836 €. Copropriété de 17 lots. Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 chdekerhor@gmail.com

### Détails du bien

- N° du mandat : 19391
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940



### Performances énergétiques

