

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 210 000€

## Résumé

Prix : 210 000€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 120€  
Taxe foncière : 950€

## Description

Vente appartement T3 REZ DE JARDIN Sainte Marguerite Cabot 13009 Marseille. Idéalement situé, en rez de Jardin d'une belle copropriété récente fermée et sécurisée, très agréable appartement de type 3 au calme absolu exposé, plein sud. Il se compose, d'un séjour avec cuisine américaine, ouvrant sur une grande terrasse avec jardin sans vis à vis donnant sur verdure, deux chambres avec accès extérieur, une salle de bain et wc indépendant. Place de parking privative et garage box fermé en sous-sol inclus. Copropriété de 46 Lots, D.P.E : C. Charges Annuelles : 1391€. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19429
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



## Performances énergétiques

